

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

DATOS DEL LOCAL
TIPO Y NUMERO: ESCUELA N°109
DEPARTAMENTO: FLORIDA

PROGRAMA
OBJETO DE LAS OBRAS
Accesibilidad Universal. Ampliación de la cocina. Reparaciones varias.

Fecha: 20-nov-17

(UNIDADES CONTABLE Y ASESORA DE PROGRAMACION - VIGENCIA 23/08/2017)

RUBRADO

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	%UNITARIO SOBRE TOTAL	%SUBR. SOBRE TOTAL	%RUBRO SOBRE TOTAL
1	IMPLANTACION DE OBRA					8,0880%
1.1	Construcciones provisionarias	global	1	1,2000%	1,2000%	
1.2	Replanteo	global	1	0,8000%	0,8000%	
1.3	Vallado	global	1	0,3200%	0,3200%	
1.4	Cartel de obra	unidad	1	0,6480%	0,6480%	
1.5	Solicitud de provisorio de UTE	global	1	0,8000%	0,8000%	
1.6	Consumo de UTE	global	1	0,4000%	0,4000%	
1.7	Provisorio de OSE	global	1	0,8000%	0,8000%	
1.8	Consumo de OSE	global	1	0,1600%	0,1600%	
1.9	Prevencionista	unidad	1	1,6000%	1,6000%	
1.10	Fletes	global	1	0,4000%	0,4000%	
1.11	Limpieza diaria, general y final de obra	global	1	0,9600%	0,9600%	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA - DEMOLICIONES					4,9984%
2.1	Excavaciones. Verificación de pendientes y conexión a pozo negro existente.	m3	5,4	0,1200%	0,6480%	
2.2	Sectores a demoler. Muros y ajuste en vanos existentes.	m3	2,5	0,0160%	0,0400%	
2.3	Retiro de Luminarias en zonas afectadas por las obras.	global	1	0,1600%	0,1600%	
2.4	Retiro de puertas y ventanas	unidad	9	0,0400%	0,3600%	
2.5	Retiro de equipamiento sanitario	global	1	0,0800%	0,0800%	
2.6	Demolición de mesadas cocina	global	1	0,1200%	0,1200%	
2.7	Retiro de tabique de lambriz en depósito 3	global	1	0,0800%	0,0800%	
2.8	Revoques a picar y/o revestimientos a retirar cocina y baño	m2	56	0,0160%	0,8960%	
2.9	Contrapisos a levantar en aula 6, cocina y baño	m3	4,3	0,1920%	0,8256%	
2.10	Contrapisos a levantar para embutir tendido exterior de abastecimiento nueva	m3	0,4	0,1920%	0,0768%	
2.11	Pavimentos a retirar	m2	53,5	0,0320%	1,7120%	
3	ESTRUCTURA					9,0264%
3.1	Vigas de cimentación 20*30cm bajo muros nuevos	m3	0,74	1,9200%	1,4208%	
3.2	Losas de mesadas	m3	0,15	1,9200%	0,2880%	
	Cubiertas livianas					
3.3	Cubierta liviana de estructura de acero y chapa, según detalle	global	1	6,0000%	6,0000%	
3.4	Contrapiso interiro armado con malla tipo C42, e=8cm.	m3	4,3	0,0800%	0,3440%	
3.5	Antepechos en ventanas nuevas -depósito 2-	m3	0,05	2,5600%	0,1280%	
3.6	Dinteles en aberturas nuevas	m3	0,26	2,5600%	0,6656%	
3.7	Dinteles de cerámica armada: 2 varillas 10mm	ml	4,5	0,0400%	0,1800%	
4	ALBAÑILERIA					27,7589%
4.1	Canalón de chapa doblada amurada a muro o estructura según gráficos.	ml	50	0,0640%	3,2000%	
	Impermeabilización de azoteas y sobretechos					
4.2	Membrana líquida en cubierta fibrocemento	m2	110	0,0720%	7,9200%	
	Cielorrasos					
4.3	- Reparación de cielorraso de lambriz. Se estima 50% del total.	m2	60	0,0400%	2,4000%	
4.4	Reparación de grietas o fisuras en revoque	m2	2	0,0400%	0,0800%	
	Muros					
4.5	Muro tipo 1 - interior revestido en una cara-	m2	18	0,0800%	1,4400%	
4.6	Muro tipo 2	m2	12	0,0800%	0,9600%	
4.7	Reconstrucción del muro vanos dpoc cambios de aberturas	m2	6	0,0800%	0,4800%	
	Revoques					
4.8	- Cimentación	m2	4,5	0,0504%	0,2268%	
4.9	- Exteriores	m2	5	0,0504%	0,2520%	
4.10	- Interiores	m2	20	0,0480%	0,9600%	
4.11	- Cantoneras (aluminio o chapa)	ml	3	0,0400%	0,1200%	
	Pisos					
4.12	- Interiores. Cerámicas 30*30 PEI4	m2	50	0,0880%	4,4000%	
	Zocalos					
4.13	Zócalo idem cerámica adyacente, h=5cm	ml	25	0,0400%	1,0000%	
	Revestimientos					
4.14	Cerámica 20*30, color blanco liso, dispuesta en horizontal con juntas de 5mm y pastina color blanco. Baños y cocina hasta 2,0 mts de altura.	m2	38	0,0800%	3,0400%	
	Aberturas y rejas					
4.15	- Instalación de aberturas	unidad	12	0,0400%	0,4800%	
	Ayudas a subcontratos					
4.16	Ayuda a instalación sanitaria	global	1	0,4000%	0,4000%	
4.17	Ayuda a instalación eléctrica	global	1	0,4000%	0,4000%	
5	INSTALACION SANITARIA					9,8960%
	Desagües					
5.1	- Primarios y Secundarios	global	1	1,2000%	1,2000%	
5.2	- CI 60x60	unidad	2	1,9200%	3,8400%	
5.3	- PP, BD, IG, RP	global	1	0,4000%	0,4000%	
5.4	- Ventilaciones	global	1	0,1600%	0,1600%	
5.5	Verificación y acondicionamiento de estanqueidad de pozo estanco.	global	1	0,1600%	0,1600%	
	Pluviales					
5.6	- Desagües pluviales en alero. Columnas de chapa galvanizada, codo de 90° y caída libre al patio.	global	1	0,4800%	0,4800%	
	Abastecimiento					
5.7	- Agua fría y caliente en baño y cocina.	global	1	0,4800%	0,4800%	
5.8	- Sustitución de tendido de abastecimiento exterior, paralelo a red de desagüe, en contrapido.	global	1	0,4800%	0,4800%	
	Varios					
5.9	Inodoros accesible con cisterna	unidad	1	0,6000%	0,6000%	
5.10	Lavatorios	unidad	1	0,2000%	0,2000%	

5.11	Accesorios en baño: toallero y portarrollo atornillado.	unidad	1	0,0480%	0,0480%
5.12	Grifería baño	unidad	1	0,2800%	0,2800%
5.13	Grifería cocina	unidad	1	0,2400%	0,2400%
5.14	Ducha externa	unidad	1	0,2400%	0,2400%
5.15	Instalación de Calefón existente en depósito 2	unidad	1	0,0800%	0,0800%
5.16	Pileta cocina	unidad	1	0,4800%	0,4800%
5.17	Planos conformes a obras	global	1	0,2080%	0,2080%
5.18	Tramitaciones ante OSE o Intendencia	global	1	0,3200%	0,3200%
6	INSTALACION ELECTRICA				9,2320%
6.1	Verificación de sistema de descarga a tierra según norma.	global	1	0,4000%	0,4000%
	Enhebrado derivaciones:				
6.2	- Tomas	global	1	1,9200%	1,9200%
6.3	- Luces	global	1	1,2000%	1,2000%
	Cañerías				
6.4	- PVC	global	1	0,8000%	0,8000%
	Luminarias				
6.5	- Tipo L1 (incluye suministro e instalación) Cocina	unidad	1	0,2000%	0,2000%
6.6	- Tipo L2 (incluye suministro e instalación) Baño de accesibilidad universal	unidad	1	0,2000%	0,2000%
6.7	- Tipo L3 (incluye suministro e instalación) Exteriores en Alero	unidad	8	0,1440%	1,1520%
6.8	- Tipo L4 (incluye suministro e instalación) Focos exteriores	unidad	4	0,2400%	0,9600%
6.9	- Reparación de luminarias existentes y/o reubicación	unidad	2	0,0400%	0,0800%
	Seguridad				
6.10	- Reubicación de terminales de alarma en cocina	global	1	0,0800%	0,0800%
	Varios				
6.11	Extractor de aire en cocina	unidad	1	0,4000%	0,4000%
6.12	Pulsadores en baño de accesibilidad universal	unidad	2	0,2400%	0,4800%
6.13	Reubicación unidades exteriores aires acondicionados sobre cubierta	unidad	4	0,1600%	0,6400%
6.14	Fotocélulas en alero exterior	unidad	9	0,0800%	0,7200%
7	ALUMINIO				0,4800%
7.1	- Tipo Al1 (incluye suministro e instalación)	unidad	2	0,2400%	0,4800%
8	CARPINTERIA				14,8001%
8.1	- Tipo C1 (incluye suministro e instalación)	unidad	4	1,0400%	4,1600%
8.2	- Tipo C2 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	1,0400%	1,0400%
8.3	- Tipo C3 (incluye suministro e instalación)	unidad	2	0,8800%	1,7600%
8.4	- Tipo C4 (incluye suministro e instalación)	unidad	4	0,8800%	3,5200%
8.5	- Tipo C5 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	1,1200%	1,1200%
8.6	Mobiliario de cocina	unidad	1	3,2000%	3,2000%
9	HERRERIA				4,3200%
9.1	- Tipo H1 (incluye suministro e instalación) REJAS EN DEPOSITO	unidad	2	0,1600%	0,3200%
9.2	- Tipo H2 (incluye suministro e instalación) REJAS PUERTA ENTRADA A SECRETRIA	unidad	1	0,3200%	0,3200%
9.3	Indicación discriminada de los tipos que se reparan o modifican	unidad	23	0,1600%	3,6800%
10	PETREOS				1,0400%
10.1	- Tipo G01 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	0,8000%	0,8000%
10.2	- Tipo G02 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	0,2400%	0,2400%
11	ACERO INOXIDABLE				1,6000%
11.1	- Tipo Ai1 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	0,6400%	0,6400%
11.2	- Tipo Ai2 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	0,9600%	0,9600%
12	ESPEJOS				0,2800%
12.1	- Tipo V1 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	0,2800%	0,2800%
13	PINTURA				8,4800%
13.1	Interior en muros	m2	100	0,0232%	2,3200%
13.2	Esmalte en hierro en aberturas a reparar	global	1	2,0000%	2,0000%
13.3	Barniz o protector para madera en cielorrasos aulas 5, 6 y 7	m2	130	0,0320%	4,1600%
TOTALES				100,0000%	100,0000%



Arquitecto Residente